

Sölvesborgshems hyror är klara för 2023

2022-11-01



Sölvesborgshem och Hyresgästföreningen Sydost har enats om en ny hyresnivå för 2023. Från och med 2023-01-01 höjs hyrorna för Sölvesborgshems bostadslägenheter med 1,94 %.

Sölvesborgshem har sedan tidigare, tillsammans med Hyresgästföreningen Sydost, en överenskommen hyresmodell som sätter ramarna för hyresjusteringarna - parterna har kommit överens om att tillämpa gemensamt framarbetad modell för årsförändring av hyran 2023.

Hyresmodellen är en treårig överenskommelse och går snart in på sitt tredje år. I och med denna överenskommelse kommer årshyresförändringen att understiga utgiftsökningarna.

Med största sannolikhet kommer den även att vara betydligt lägre än den hyresjustering som sker nationellt.

Sölvesborgshem har för avsikt att ändra tillämpad hyresmodell inför 2024.

Det samhällsekonomiska läget är bistert och förutsättningarna inför årets förhandlingar har varit besvärliga. Det råder en ökande inflation med kraftiga prisökningar inom flera områden - bland annat stiger räntorna, byggmaterialpriserna ökar och så även energikostnaderna. Det gör att vårt behov är större än tidigare år och på längre sikt behöver hyresnivåerna hänga med den allmänna kostnadsutvecklingen.



Vår rekommendation till Sölvesborgshems hyresgäster är att redan nu planera för en trolig hyreshöjning nästkommande år som ligger i linje med övriga landet.

Vi ser en tid framöver som kommer att ställa stora krav på oss utifrån den osäkra ekonomiska situation vi befinner oss i. Ett viktigt arbete väntar med att hantera ökade kostnader genom effektiviseringar, öka produktiviteten och minska vissa ambitioner. Det arbetet har redan påbörjats.

Överenskommelsen i dess helhet är följande:

- Parterna lovar att tillämpa gemensam framarbetad modell för årsförändring av hyran
- Hyrorna för Sölvesborgshems bostadslägenheter höjs med 1,94 % från och med 2023-01-01
- Framarbetad modell för årshyran ska utvärderas och eventuellt ändras inför 2024

Presskontakt

Pär Ihr, vd

Tel: 072-188 61 98

E-post: par.ihr@solvesborgshem.se

Johan Persson, ekonomichef samt HR-ansvarig

Tel: 0456-81 67 87

E-post: johan.persson@solvesborgshem.se