

An aerial night photograph of Sölvesborg, Sweden. The town is illuminated with warm yellow lights from its buildings. A central square is decorated with several tall, illuminated Christmas trees and strings of lights. A bridge with red and blue lights spans a river in the background. A large blue circle in the upper right corner contains the year '2021'.

2021

ÅRSREDOVISNING
SÖLVESBORGSHEM

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VD HAR ORDET	5
BROTTSTYCKEN	6-7
FASTIGHETSBESTÅNDET	8
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	9
RESULTATRÄKNING	14
BALANSRÄKNING	15
KASSAFLÖDESANALYS	16
NOTER	17
UNDERSKRIFTER	30
GRANSKNINGSRAPPORT FÖR ÅR 2021	31
REVISIONSBERÄTTELSE	32

VD HAR ORDET

Ett år går fort.

I skrivande stund är det ungefär ett år sedan jag började min tjänst som vd på Sölvesborgshem.

Det har varit en tid som i hög grad påverkats av pandemin. Vi har trots det målmedvetet arbetat för ett välfungerande bolag. Nu kan vi, efter en pandemi som såg ut som om den aldrig tänkte ta slut, sakta men säkert återgå till det nya normala. Just så - krisen har också stärkt oss i den mån att vi tvingats att hitta anpassade lösningar. Jag vill framhålla alla medarbetare och kunder som agerat föredömligt och tagit sitt ansvar, vilket gjort att vi klarat krisen bra.

En central del av året har även gått ut på att samlokalisera verksamheten, vilken i dag utgår ifrån tre olika platser i Sölvesborg. Vår vision har varit ett nytt huvudkontor samt lager i Sölve, men arbetet har i stundom stött på motgångar och är därför inget som är i mål. Det blir ett arbete vi kommer att bygga vidare på under 2022.

Några medarbetare har efter många års trogen tjänst valt att testa sina vingar på annat håll, medan ny och kompetent personal har rekryterats.

Sölvesborgshem har under en lång tid, tillsammans med andra bostadsbolag, gått samman för att aktivt driva på digitalisering inom branschen. Det börjar röra på sig, och för vår del kommer vi inom snar framtid att uppgradera vårt fastighetssystem. Det erbjuder många möjligheter, såväl för bolaget som våra kunder.

Det gläder mig att vi under 2021 satsat mycket på HR-relaterade frågor. Nya verktyg har implementerats bland medarbetarna och där vi i realtid kan mäta temperaturen i bolaget, något som blivit en stående punkt på såväl personal, ledningsgrupp- och styrelsemöten. Utöver det har en HR-ansvarig rekryterats.

Vi har till stor del även fokuserat på riskanalys och krishantering. Vi har genomfört utbildningar och övningar tillsammans för att lägga grunden för en stabil och sammansvetsad personalstyrka. Vi följer ständigt utvecklingen och anpassar vår verksamhet.

Vi behöver ta ett större krafttag kring hållbarhetsfrågor och energieffektivisering. Vi gör mycket, bland annat revideras vår miljöstrategi årligen eftersom utvecklingen på de olika områdena är så dynamisk. Av samma skäl har förhållningssättet varit att inte peka ut konkreta åtgärder som ska genomföras, måldefinierat per viss tid. Istället är andemeningen att vissa områden ska bevakas och ageras i, när tillfälle totalt sett ger möjlighet för det – så är det formaliserat i vår miljöstrategi.

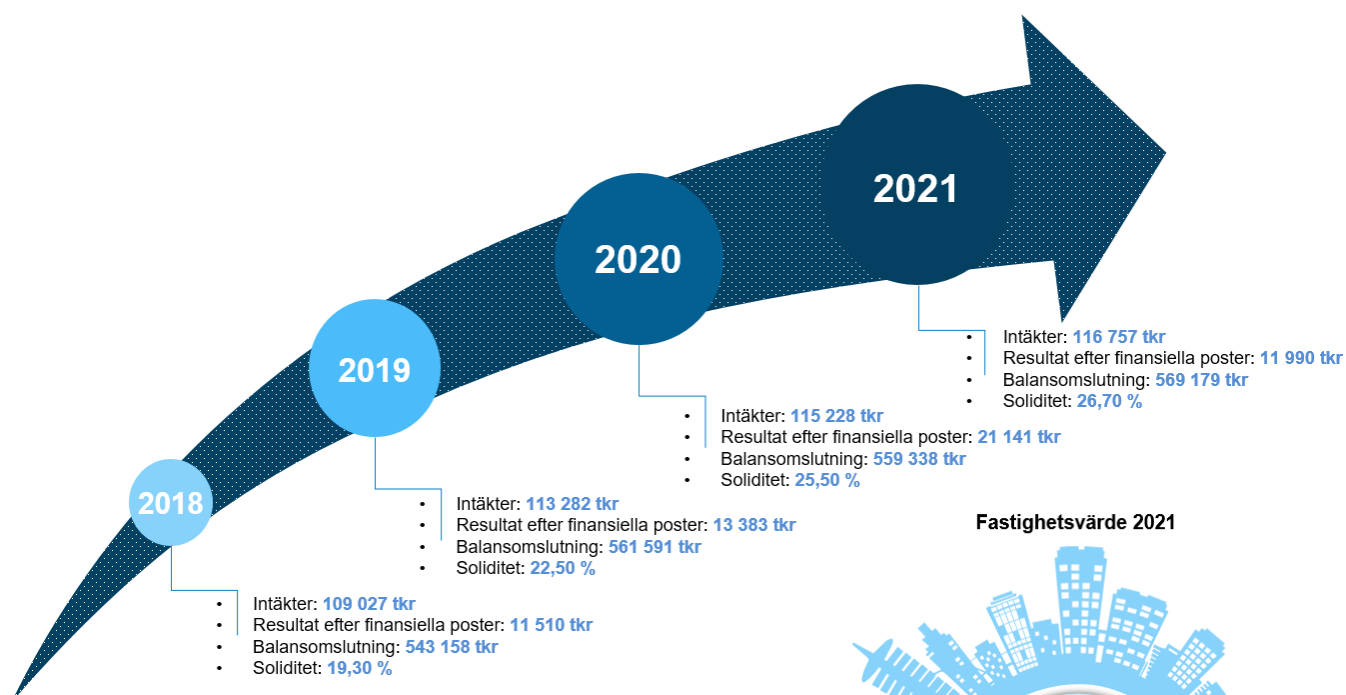
Allt detta och mycket mer har vi klarat av tack vare alla engagerade medarbetare. Vi har åter tagit taktpinnen när det kommer till mycket, jag ser en tydlig trend där flera hör av sig och vill veta mer om våra projekt och hur vi arbetar. Det visar på att vi gör något bra, och det spåret kör vi vidare på.

”Nu kan vi, efter en pandemi som såg ut som om den aldrig tänkte ta slut, sakta men säkert återgå till det nya normala.”

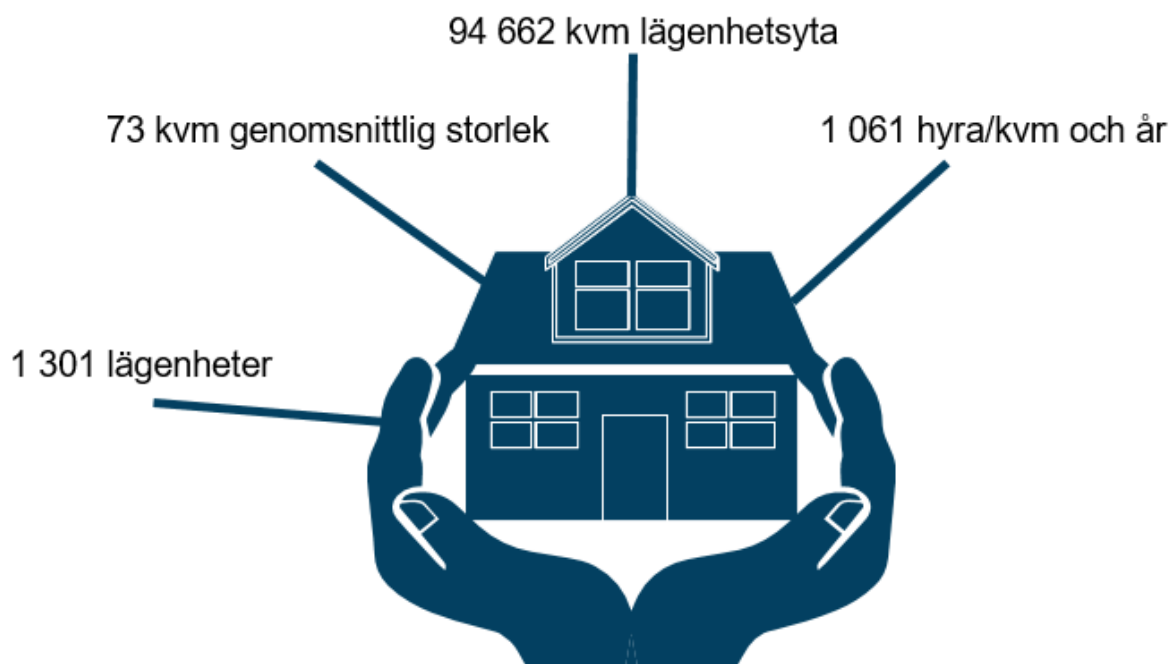


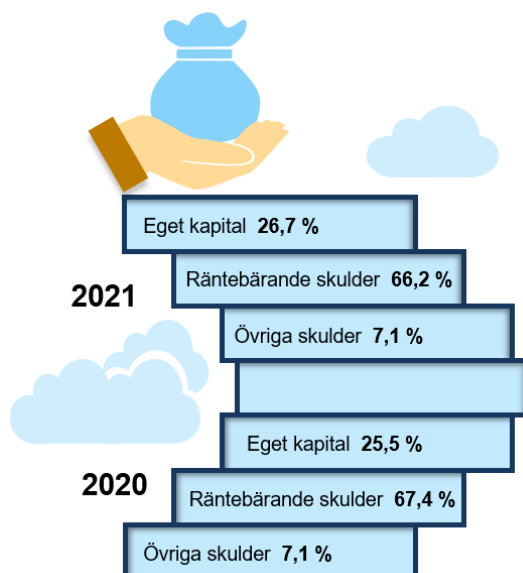
Pär Ihr, vd Sölvesborgshem AB

BROTTSTYCKEN

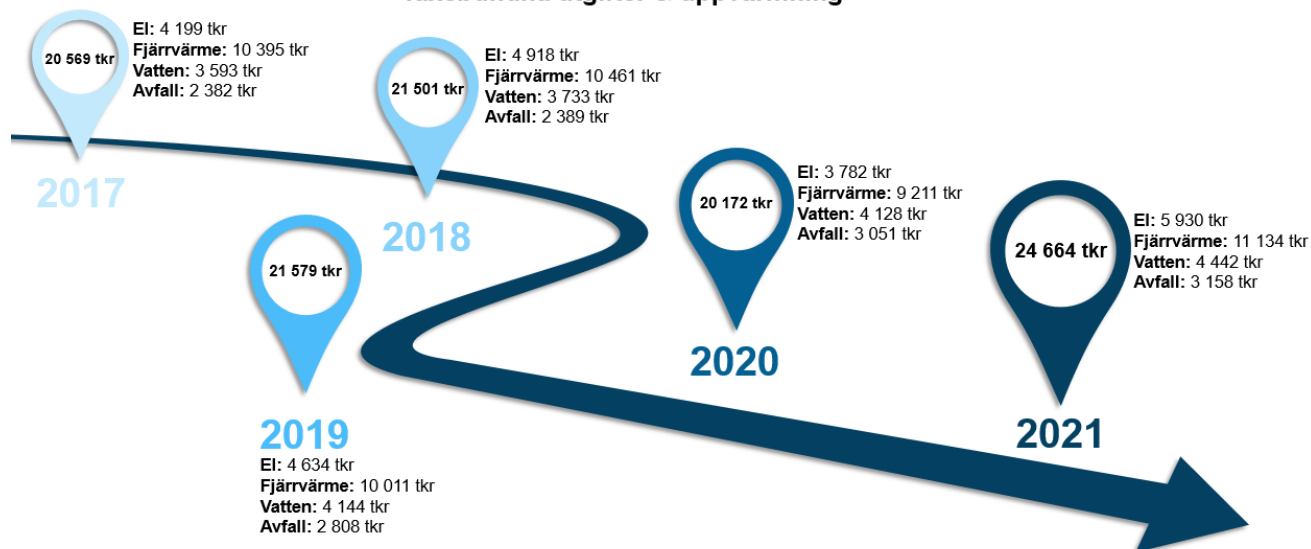


Fastighetsvärde 2021

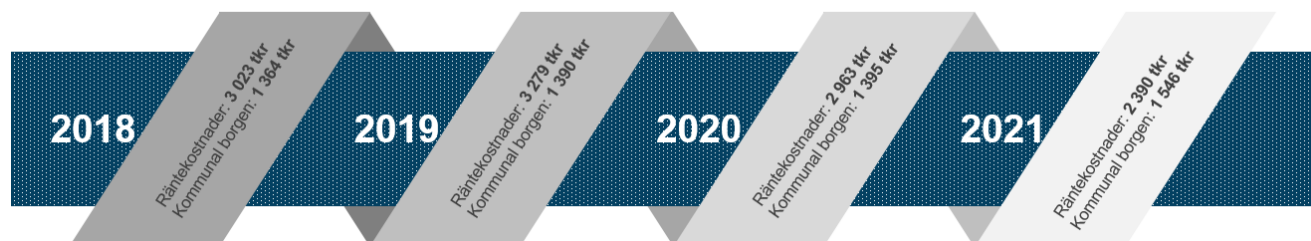




Taxebundna utgifter & uppvärmning



Ränta & Borgen



FASTIGHETSBESTÅNDET

Fastighets- beteckning	År	P	1 rok antal	2 rok antal	3 rok antal	4 rok antal	Samtliga bostäder			Lokaler		Garage antal	Anskaffnings- värde	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde 2021-12-31
Lejonet 5	1955	17	39	9	9	2	67	3 658	55	13	498	9	7 798 865 kr	- 4 998 505 kr	2 800 360 kr
Mercurius 9	1956	9	18	42	6	6	75	4 531	60	3	48	18	11 282 890 kr	- 6 156 313 kr	5 126 577 kr
Mars 22	1959	6	4	26	12	48	48	3 067	64	9	307	3	12 501 690 kr	- 4 966 727 kr	7 534 963 kr
Neptunus 3	1956	3	5	5	0	13	751	58	1	1	14	0	5 570 337 kr	- 2 559 628 kr	3 010 709 kr
Lysan 16	1962	6	15	9	6	36	36	2 322	65	3	129	0	15 458 918 kr	- 4 159 461 kr	11 299 457 kr
Neptunus 1	1997	0	0	0	0	0	0	0	0	2	792	0	5 094 107 kr	- 2 220 067 kr	2 874 040 kr
Europa 16-17	1968-69	12	24	24	0	60	3 960	66	6	6	221	0	6 922 649 kr	- 3 163 222 kr	3 759 427 kr
Nettleblad 7	1973	2	25	19	0	46	3 097	67	96	3	181	0	17 743 871 kr	- 3 942 889 kr	13 800 982 kr
Staren 7	1942	1	1	2	3	7	669	96	930 kr	0	0	0	3 247 460 kr	- 1 790 564 kr	1 456 896 kr
Anden 11	1989	0	0	0	0	0	0	0	0	2	541	0	2 213 851 kr	- 1 108 678 kr	1 105 173 kr
Pollux 12	1995	0	0	0	0	0	0	0	0	1	709	0	7 968 023 kr	- 4 162 669 kr	3 805 354 kr
Korpen 10	1991	0	2	3	2	7	615	88	1 075 kr	3	750	0	16 064 979 kr	- 8 544 669 kr	7 520 310 kr
Pilen 1	1971	0	8	8	0	8	450	56	726 kr	0	0	0	2 686 882 kr	- 1 177 675 kr	1 509 207 kr
Poppeln 1	1980	0	11	0	0	11	644	59	739 kr	0	0	0	2 578 952 kr	- 1 581 421 kr	997 531 kr
Vispiran 7	1952	8	4	0	0	12	510	43	1 098 kr	1	23	0	2 410 996 kr	- 1 067 938 kr	1 343 058 kr
Vägen 3	1949	0	8	0	0	8	508	64	1 000 kr	2	38	0	2 415 262 kr	- 1 025 068 kr	1 390 194 kr
Hummel 1-2	1965	18	48	24	12	102	6 531	64	64	10	276	0	23 791 853 kr	- 9 217 022 kr	14 574 831 kr
Krabban 3-4	1968	3	12	36	6	57	4 259	75	937 kr	11	3 347	0	35 467 719 kr	- 19 375 603 kr	16 092 116 kr
Blomsterängan 1	1992	6	10	14	12	42	3 584	85	916 kr	1	225	0	36 688 398 kr	- 17 474 928 kr	19 213 470 kr
Mospan 5	1993	0	1	4	1	6	518	86	965 kr	0	0	0	5 664 434 kr	- 2 828 869 kr	2 835 565 kr
Ramsboken 1	1996	0	6	13	6	25	2 181	87	979 kr	0	0	0	21 757 775 kr	- 10 745 119 kr	11 012 656 kr
Älgen 2	1979	8	8	38	5	59	4 409	75	947 kr	2	134	12	18 977 885 kr	- 10 643 031 kr	8 334 854 kr
Älgen 3	1972-73	10	46	10	4	70	4 335	62	992 kr	1	77	14	14 340 224 kr	- 6 343 201 kr	7 997 023 kr
Älgen 4	1972-73	20	20	20	0	60	3 610	60	983 kr	0	0	36	13 859 448 kr	- 6 454 402 kr	7 405 046 kr
Tanbärret & Hjorten	2012	0	4	10	4	18	1 255	70	1 339 kr	0	0	0	31 741 116 kr	- 5 000 817 kr	26 740 299 kr
Rosenvindan 1	2013	0	3	5	5	13	1 226	94	1 378 kr	0	0	0	32 277 980 kr	- 5 013 456 kr	27 264 524 kr
Fårgullan i LSS *	2015	6	0	0	0	6	311	52	2 303 kr	1	189	0	16 929 280 kr	- 2 174 137 kr	14 755 143 kr
Tusenskönan 1	2016/18	38	40	0	0	78	3 111	40	1 709 kr	0	0	0	86 495 680 kr	- 6 703 302 kr	79 792 378 kr
Månsvägen LSS *	2016	8	0	0	0	8	449	56	2 064 kr	1	166	0	16 908 777 kr	- 15 18 224 kr	15 390 553 kr
Mjälby 13:41	1956	6	4	0	0	10	445	45	1 028 kr	0	0	0	2 632 786 kr	- 1 706 392 kr	926 394 kr
Mjälby 13:39 *	1995	0	6	0	0	6	418	70	1 102 kr	0	0	0	4 919 486 kr	- 3 036 536 kr	1 882 950 kr
Mjälby 13:70	1957	4	12	8	0	24	1 467	61	972 kr	1	46	4	7 072 206 kr	- 2 140 345 kr	4 931 861 kr
Mjälby 21:2	1961	0	12	6	0	18	1 108	62	954 kr	5	585	0	10 150 308 kr	- 3 564 272 kr	6 586 036 kr
Mjälby 23:1	1964	4	6	6	0	16	894	56	976 kr	4	116	0	1 989 538 kr	- 1 151 617 kr	837 921 kr
Mjälby 22:2	1965	4	8	6	4	24	1 778	74	916 kr	0	0	20	5 755 652 kr	- 2 778 011 kr	2 977 641 kr
Mjälby 6:74, 6:79	1967-68	26	32	12	0	70	4 060	58	971 kr	0	0	0	12 593 091 kr	- 6 346 606 kr	6 246 485 kr
Mjälby 6:101	1990	0	9	10	0	19	1 394	73	1 045 kr	0	0	0	14 277 546 kr	- 7 220 213 kr	7 057 333 kr
Mjälby 8:40,8:41	1970	0	60	6	0	66	4 130	63	983 kr	0	0	0	7 300 137 kr	- 4 004 760 kr	3 295 377 kr
Mjälby 6:103	1984	0	0	0	0	0	0	0	916 kr	1	183	0	694 573 kr	- 447 350 kr	247 223 kr
Mjälby 10:50 *	1966	10	0	0	0	0	0	0	944 kr	1	377	0	4 289 902 kr	- 134 079 kr	2 975 823 kr
Mjälby 6:75	1967	0	8	0	0	8	408	51	944 kr	0	0	0	1 088 383 kr	- 528 488 kr	559 895 kr
Skönabäck 12:55	1957	2	2	0	0	4	175	44	1 095 kr	0	0	0	1 152 468 kr	- 591 447 kr	561 021 kr
Skönabäck 13:35	1977	0	2	7	3	12	890	74	789 kr	0	0	0	2 354 750 kr	- 1 261 803 kr	1 092 947 kr
Skönabäck 14:17	1989	0	2	4	0	6	468	78	1 018 kr	0	0	0	2 153 215 kr	- 777 210 kr	1 376 005 kr
Skönabäck 14:19	1990	0	8	3	3	19	1 442	76	972 kr	0	0	0	6 717 978 kr	- 2 019 776 kr	4 698 202 kr
Subv 28:70	1992	0	6	10	4	20	1 670	84	1 014 kr	0	0	0	18 130 157 kr	- 8 951 761 kr	9 178 396 kr
Ysane 15:31	1963	0	8	0	0	8	327	41	986 kr	1	29	0	16 040 443 kr	- 6 443 803 kr	9 666 640 kr
Norje 68:1	1964	4	8	2	0	14	730	52	965 kr	0	5	5	17 068 810 kr	- 13 34 522 kr	3 724 288 kr
Vårhult 1:26	1989	0	4	11	0	15	1 109	74	760 kr	0	0	0	63 832 615 kr	- 5 772 067 kr	5 800 568 kr
Jungfrun 2 *	1930	52	0	0	0	0	2 777		760 kr	1	1 291	0	10 043 888 kr	- 53 788 322 kr	53 788 322 kr
Borgen 12 *	1980	45	0	0	0	0	2 558		760 kr	1	2 516	0	42 336 130 kr	- 12 978 625 kr	29 357 505 kr
Skogsvaknen 2 *	1998	5	0	0	0	0	284		760 kr	1	70	-	3 197 176 kr	- 1 134 347 kr	2 062 829 kr
Sölvesborg 5:53 *	2002	6	0	0	0	0	361		760 kr	1	103	-	4 296 605 kr	- 1 533 891 kr	2 762 714 kr
Smörbollen 4 *	1993	5	0	0	0	0	296		760 kr	1	62	-	3 643 767 kr	- 1 166 335 kr	2 477 432 kr
Mjälby 21:2 *	1992	46	0	0	0	0	2 835		760 kr	1	1 620	-	26 799 899 kr	- 9 422 550 kr	17 377 349 kr
Mjälby 13:78 *	1960	27	0	0	0	0	917		760 kr	1	1 146	-	25 208 974 kr	- 7 593 036 kr	17 615 938 kr
Sölvesborgshem			231	559	411	100	1 301	93 274	72	1 057	97	17 069	764 337 126 kr	- 255 581 335 kr	508 755 791 kr

* Hela fastigheten (bostäder och lokaler) blockuthyrs till framförallt Sölvesborgs kommun

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborgshem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Inregistrerad firma:	Sölvesborgshem Aktiebolag
Organisationsnummer:	556349-9267
Bolagets säte:	Sölvesborgs kommun, Blekinge län
Bolaget bildat:	1988-12-29
Bolaget registrerat:	1989-02-14

Information om verksamheten

Företaget började sin verksamhet 1952 i form av en stiftelse och den första byggnationen stod klar 1954 - 1955. Den 1 januari 1989 ombildades företaget till ett aktiebolag.

Den 31 december 2003 förvärvade bolaget samtliga äldreboenden, gruppboenden etc. med tillhörande lokaler från Sölvesborgs kommun.

Bolaget har till föremål för och ändamål med sin verksamhet att tillhandahålla och förvalta bostäder, affärslokaler och kollektiva anordningar, bedriva härmed anknyttande verksamhet samt medverka till bostadsförsörjningens främjande i Sölvesborgs kommun.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget, 4 127 st. till antalet och med ett kvotvärde à kr 10 000, ägs av moderbolaget Sölvesborgs Kommunföretag AB (556563-1313).

Koncerntillhörighet

Sölvesborgshem AB, tillsammans med Sölvesborgs Energi och Vatten AB och dess dotterbolag tillhör det av Sölvesborgs kommunfullmäktige bildade moderbolaget, Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Organisationsanslutning - delägare

Bolaget är anslutet till branschorganisationen Sveriges Allmännyttan samt HBV, Husbyggnadsvaror Förening u.p.a., en för bostadsbranschen gemensam inköpsorganisation.

För adekvat hantering av bolagets arbetsmiljö och medarbetares hälsa är bolaget kundmedlem hos Avonova Hälsa Syd AB.

Bolaget är anslutet till arbetsgivareorganisationen Sobona, de kommunala företagens samorganisation, vilka har 1 100 medlemsföretag inom 12 branscher.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 februari 2021 tillträder Pär Ihr som ny vd på Sölvesborgshem AB.

Likt föregående år har den globala pandemin naturligtvis också påverkat Sölvesborgshem under året, men i tämligen modest omfattning. Intäkterna har varit i nivå med budget medan kostnaderna har varit lägre. Detta går delvis att koppla till pandemin, eftersom viruset haft en dämpande effekt på i princip all verksamhet i bolaget, vilket i det korta perspektivet kommer till uttryck genom lägre kostnader. En minskning av medarbetareantalet är ytterligare en bidragande faktor till minskade kostnader.

Sölvesborgshem har under året gjort investeringar på befintligt fastighetsbestånd till ett värde av 2,6 mnkr. Till exempel så har balkonger renoverats på Lejonet; loftgångar har renoverats på Mercurius,

utvändigt målningsunderhåll och taktvätt har genomförts på Slottsgårdens äldreboende; allmänna ytor på Slottsgårdens äldreboende har fått nya golv och väggarna har fräschats upp med väggmålningar - där har tanken varit att låta bitar från utemiljön i Sölvesborg flytta in och skapa en stadskänsla för både boende, anhöriga och personal; ventilationsaggregat har bytts på Svalans äldreboende med fokus på bättre inomhusmiljö och energieffektivisering; ventilationsaggregat har bytts på Skutans gruppboende med fokus på bättre inomhusmiljö och energieffektivisering; hårdvara och övergripande system för värme och drift i fastighetsbeståndet har uppgraderats och moderniserats; entrédörrar har bytts på Kyrkvägen 3; källardörrar och vindsdörrar har bytts på fastigheterna Vitsippan och Violen; säkerhetsdörrar har monterats på Mercurius.

Implementering och affärsmodellen för montering av digitala lås fortskred under 2021.

Implementering av rökfria lägenheter fortskred under 2021 och vi fördubblade antalet till närmare 18 procent av vårt lägenhetsbestånd.

Kundundersökningen skickades ut varje månad och gjordes fortsatt i enkätform. Den visar att kundnöjdheten följer föregående års trender och har varit mycket god.

Rådande pandemi tvingade oss till nya arbetsrutiner och anpassade lösningar. Bland annat har kundtjänst hållit stängt för fysiska besök, vilket våra kunder anammat på ett bra sätt – exempel på ett sådant är att vi öppnade upp för bokade besök vid behov.

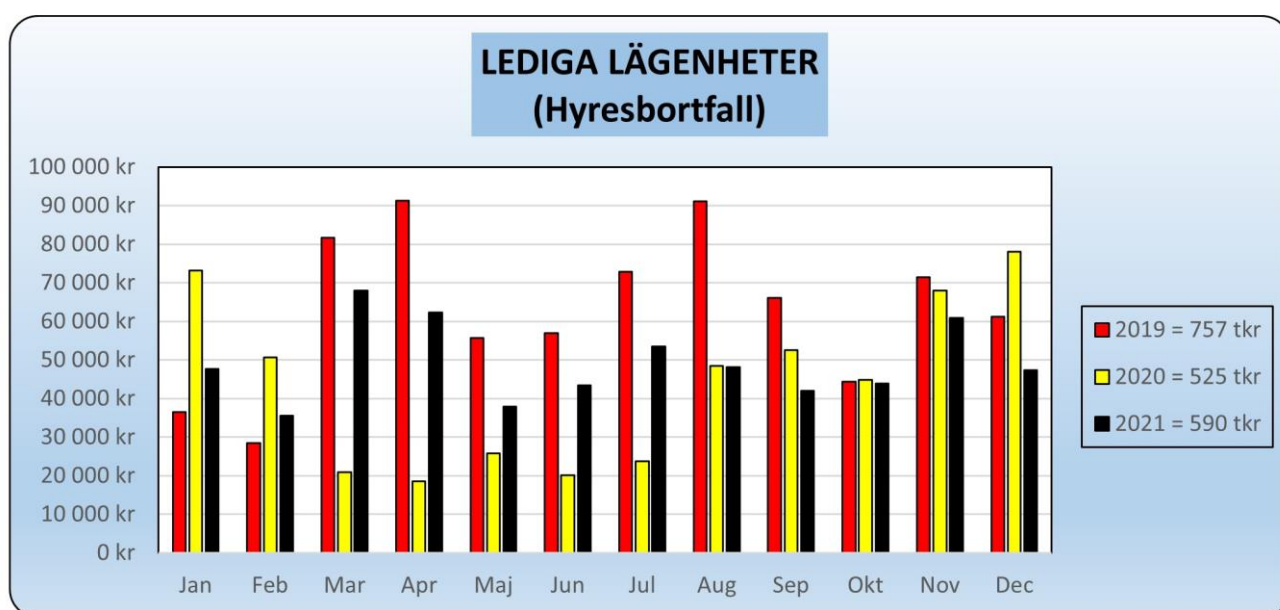
Vi har 2021 tagit ett större krafttag kring HR-relaterade frågor. Nya verktyg har implementerats bland medarbetarna och där vi i realtid kunnat mäta hur bolaget mår, utöver det har en HR-ansvarig rekryterats.

Resultat och ställning

Bolagets resultat för verksamhetsåret blev 9,3 mnkr (16,4 mnkr). En hög uthyrningsgrad och fortsatta låga kapitalkostnader. Även om bolaget i största möjliga mån har försökt upprätthålla ordinarie verksamhet, har pandemin haft en hämmande effekt på all verksamhet. Dessa omständigheter bygger upp bolagets resultat 2021.

Under 2021 höjde Sölvesborgshem AB hyran för hyresrätter med 1,42 % (1,58%) efter avslutade förhandlingar med Hyresgästföreningen Sydost. Den genomsnittliga hyreshöjningen för hela riket 2021 uppgick till 1,4 % (1,9 %) (Källa: SCB).

Under en serie av år har andelen lediga lägenheter hos Sölvesborgshem AB varit mycket låg och även under 2021 framkommer en fortsatt låg andel lediga lägenheter. Under december 2021 var antalet lediga lägenheter 7 stycken. Det totala hyresbortfallet för lägenheter under 2021 och uppgick till 590 tkr.

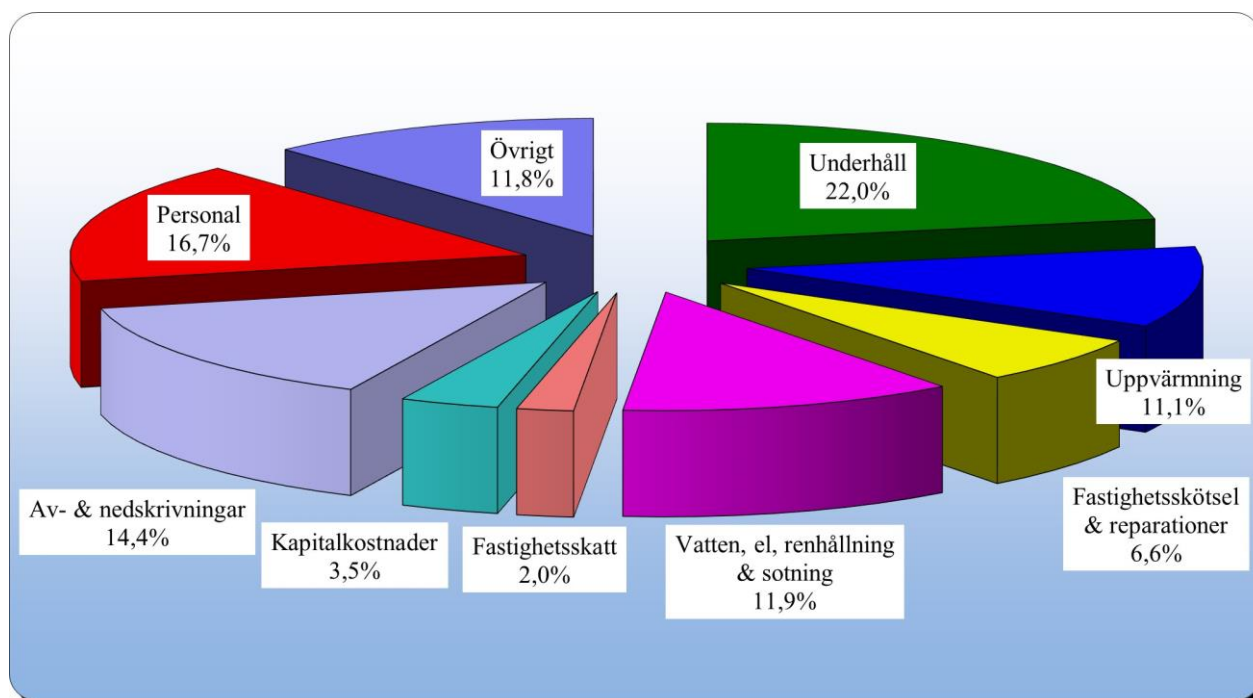


FLERÅRSJÄMFÖRELSE

(Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter	116 756	115 228	113 282	109 027	104 372
varav hyresintäkter	114 112	112 670	109 914	107 048	101 941
Resultat efter finansiella poster	11 990	21 141	13 382	13 277	11 510
Balansomslutning	569 179	559 338	561 591	557 161	543 158
Antal anställda	28,3	30,2	32,1	30,3	29,0
Soliditet (%)	26,70	25,50	22,50	20,80	19,30
Avkastning på totalt kap. (%)	2,78	4,56	3,22	3,17	2,87
Avkastning på eget kap. (%)	7,89	14,82	10,60	11,45	10,92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

HIT GÅR HYRAN 2021



MILJÖ OCH SÄKERHET

Under 2021 reviderade Sölvesborgshem sin miljöstrategi, vilken antogs första gången 2015. Förutom frågor som rör elanvändning och uppvärmning behandlar strategin områden såsom inköpsrutiner och transporter.

Vid inköp av varor till den egna verksamheten ska miljö särskilt beaktas. I fråga om t ex inköp av arbetskläder, möbler eller kontorsutrustning ska kontinuerligt efterfrågas om dessa finns i återvunnet eller ekologiskt material. Även inköp av begagnade varor kan i vissa sammanhang vara lämpligt, t ex ifråga om bilar och möblemang.

Andra exempel på beaktande av miljön vid inköp är sopsäckar av återvunnen plast, skrivarpapper med olika miljöcertifieringar, ekologiskt kaffe och kundgåvor av återvunnet eller ekologiskt material. Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, kylar, frysar och spisar köps som regel in via HBV. Det som bedöms vid inköp är energiklass (den högsta) och vattenförbrukning.

Rörelsestyrd LED-belysning införs fortlöpande i fastighetsbeståndets allmänutrymmen.

Av Sölvesborgshems 19 bilar är 7 elbilar och 3 drivs med biogas.

Digitaliseringsarbetet innebär genom sin automation relativt sett färre bilresor och relativt sett minskad förbrukning av papper. Generellt kan antas att ökad användning av mobilitet och data, samt mer utbyggd och använt *internet of things* kan innebära ökad effektivitet och därmed bättre miljömässiga förutsättningar.

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	41 270	12 730	4 000	68 243	16 385	142 628
Omföring av föregående års resultat				16 385	-16 385	0
Årets resultat					9 294	9 294
Belopp vid årets utgång	41 270	12 730	4 000	84 628	9 294	151 921

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 627 841
årets vinst	9 293 678
	93 921 519
disponeras så att i ny räkning överföres	93 921 519

Koncernbidrag har, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande, lämnats med 478 732 kronor till Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Det lämnade koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 26,70 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Ordinarie bolagsstämma planeras att avhållas onsdagen den 12 maj 2022.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2, 3	114 112	112 671
Övriga rörelseintäkter		2 834	2 558
		116 946	115 229
Rörelsens kostnader			
Material		-6 530	-5 654
Tjänster		-31 957	-26 429
Taxebundna tjänster		-12 737	-10 459
Uppvärmning		-11 928	-9 668
Fastighetsskatt		-2 162	-2 428
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 339	-2 369
Personalkostnader	6	-18 015	-17 215
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 517	-15 281
Övriga rörelsekostnader		0	-355
		-101 185	-89 858
Rörelseresultat	7, 8	15 761	25 371
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	86	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 857	-4 360
		-3 771	-4 230
Resultat efter finansiella poster		11 990	21 141
Bokslutsdispositioner	11	-479	-384
Resultat före skatt		11 511	20 757
Skatt på årets resultat	12	-2 217	-4 372
Årets resultat		9 294	16 385

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	509 457	521 741
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 784	2 030
Pågående nyanläggningar	15	3 331	1 406
		514 572	525 177

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	40	40
		40	40

Summa anläggningstillgångar		514 612	525 217
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	17	330	311
		330	311

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290	656
Aktuella skattefordringar		0	84
Övriga kortfristiga fordringar		817	1 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	979	1 385
		2 086	4 001

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		52 151	29 809
		54 567	34 121

SUMMA TILLGÅNGAR

	569 179	559 338
--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

41 270

41 270

Reservfond

16 730

16 730

58 000

58 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

84 628

68 243

Årets resultat

9 294

16 385

93 922

84 628

Summa eget kapital

151 922

142 628

Avsättningar

Uppskjutna skatter

20

19 118

18 440

Summa avsättningar

19 118

18 440

Långfristiga skulder

21

Övriga skulder till kreditinstitut

282 000

357 000

Summa långfristiga skulder

282 000

357 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

95 000

20 000

Leverantörsskulder

2 392

2 606

Aktuell skatteskuld

923

0

Skulder till koncernföretag

1 610

4 405

Skulder till kommunen

2 195

3 993

Övriga kortfristiga skulder

1 117

913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

12 902

9 353

Summa kortfristiga skulder

116 139

41 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

569 179

559 338

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster		15 761	25 371
Avskrivningar		15 517	15 281
Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet	23	0	355

Erhållen ränta		86	130
Erlagd ränta		-859	-1 758
Betald inkomstskatt		-533	237
		29 972	39 616

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager		-19	23
Förändring av kundfordringar		366	-3
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		1 466	-173
Förändring av leverantörsskulder		-215	-921
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-4 317	-4 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 253	34 098

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 911	-12 138
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 911	-12 088

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	115 000
Amortering av lån		0	-135 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-20 000

Årets kassaflöde		22 342	2 010
-------------------------	--	---------------	--------------

Likvida medel vid årets början		29 809	27 799
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Likvida medel vid årets slut		52 151	29 809
-------------------------------------	--	---------------	---------------

Noter

Tkr

Not 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning redovisas i den period som avgiften avser. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
Stomme och grund, innerväggar	100 år
Fasad	30 - 80 år
Bredband	25 år
(Fjärr)värme	25 år
VA ledningssystem	50 år
EL-installationer	40 år
Fönster	50 år
Fast inredning	30 år
Yttertak	25-40 år
Ventilation	40 år
Transport (Hiss)	25 - 40 år
Badrum, Sanitet, ytskikt m m	25 år
Balkonger	50 år
Hyresgäst Anpassningar	25 år
Kulvert & Dränering	40 år
Restpost	50 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Likvida medel

I bolagets likvida medel redovisas följande:

- Kassamedel.
- Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.
- Kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- Likvida medel på koncernkonto.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

varav hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Hyror	114 112	112 670
	114 112	112 670
I övriga intäkter ingår intäkter från		
Varor	19	31
Tjänster	489	635
Inre tjänster, omsorgen	713	696
Lönebidrag	259	404
Sjuklöneersättning	86	75
Erhållna statliga bidrag	196	129
Försäkringsersättning	0	1
Övrigt	1 072	587
	2 834	2 558
Bruttoomsättning		
Bostäder	87 946	86 555
Lokaler	27 321	27 224
Övrigt	472	453
	115 739	114 232
Avgår: outhyrda objekt, rabatter, etc.		
Bostäder	-1 283	-1 216
Lokaler	-276	-277
Övrigt	-68	-69
	-1 627	-1 562
Nettoomsättning		
Hysesintäkter bostäder, lokaler, övrigt	114 112	112 670
	114 112	112 670

Not 3 Hyresavtalens löptider 2021-12-31

Löptid	Antal avtal	Avtalens värdeandel %	Avtalens kvadratmeter	Avtalens nuvärde (tsek)
Lokaler (inkl. garage & blockuthyrda lgh)				
<1 år	134	0,89	890	641
1-5 år	28	58,17	22 448	42 043
>5 år	2	11,47	355	8 292
Summa	164	77,1	23 693	50 976
Bostäder				
<1 år	1 303	29,47	83 582	21 297
Totalt	1 467	100	107 275	72 273

Not 4 Operationella leasingavtal

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 273 Tsek (239 Tsek).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	230	208
Senare än ett år men inom fem år	43	31
	273	239

Leasingavtalen utgörs av batterier till elbilar, kaffeautomater, samt entremattor. Framtida betalningar är approximerade utifrån nominella betalningar i januari 2021.

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PwC		
Revisionsuppdrag	78	92
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	36	100
Skatterådgivning	5	6
	119	198

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5,67	6,40
Män	22,75	23,80
	28,42	30,20
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 149	1 175
Övriga anställda	10 579	10 606
	11 728	11 781
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	143	137
Pensionskostnader för övriga anställda	731	634
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 948	3 297
	4 822	4 068
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 550	15 849
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	20 %	20 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	80 %	80 %

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där Sölvesborgshem AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Sölvesborgs Kommunföretag AB, 556563-1313, Sölvesborg.

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,40 %	19,88 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,16 %	0,17 %

Koncernen utgörs av moderbolaget, Sölvesborgs kommunföretag AB, samt dotterbolagen Sölvesborgshem AB och Sölvesborgs Energi och Vatten AB, som i sin tur är moderbolag till två dotterbolag.

Not 8 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2021	2020
Inköp av varor och tjänster		
Inköp av tjänster och varor		
Sölvesborgs kommun	4 345	3 667
Räddningstjänsten Västra Blekinge	71	49
SBKF	2 956	3 410
Miljöförbundet Blekinge Väst	20	33
Västblekinge Miljö AB (VMAB)	506	2 763
	7 898	9 922
Uthyrning av lokaler och bostäder till närstående		
Sölvesborgs kommun	27 067	27 050
Miljöförbundet Blekinge Väst	561	602
	27 628	27 652

Närstående organisationer definieras som de kommunala bolag och kommunala förbund som ingår i koncernen Sölvesborgs kommun, exklusive koncernen Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Utdelningar	38	64
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	48	66
	86	130

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Borgen kommunen	1 546	1 395
Ränta fastighetslån	2 309	2 963
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	2
	3 857	4 360

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-479	-384
	-479	-384

Koncernbidraget lämnas till moderbolaget, Sölvesborgs Kommunföretag AB, och beräknas utifrån den stipulerade utdelningsnivån i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, § 3.

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 217	-4 372
Totalt redovisad skatt	-2 217	-4 372

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 512		20 756
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 371	21,40	-4 442
Ej avdragsgilla kostnader		-13		-107
Skatteeffekt av skattemässiga direktavdrag		552		2 355
Skatteeffekt av justeringar för avskrivningar		293		226
Skatteeffekt hänförlig till underskottsavdrag				1 337
Skatteeffekt till följd av sänkt bolagsskatt				0
Förändring uppskjuten skatt		-678		-3 741
Redovisad effektiv skatt	19,26	-2 217	21,06	-4 372

Not 13 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 463	752 511
Inköp	2 649	15 296
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 345
Omklassificeringar	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 112	766 463
Ingående avskrivningar	-240 722	-227 053
Försäljningar/utrangeringar	0	990
Omklassificeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-14 934	-14 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 656	-240 722
Ingående nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående redovisat värde	509 456	521 741
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	469 277	481 562
Bokfört värde mark	40 179	40 179
	509 456	521 741

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Sölvesborgshem AB genomför årligen en extern värdering genom en molnbaserad ATM-tjänst (Automated Valuation Model), vilken tillhandahålls av företaget Värderingsdata.

Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år och en diskonteringsränta före skatt på 5,25 - 5,75 % för bostäder och 7,75 - 8,25 % för lokaler. Inflationen antogs vara 2 % per år. Vakansgraden är låg och i princip står objekt bara outhyrda i samband med omflyttningsrenoveringar. I gjord marknadsvärdering har den genomsnittliga vakansgraden i bostäder approximerats till 0,2 % och i lokaler/garage till 0,5 %.

Det aggregerade marknadsvärdet på Sölvesborgshem AB:s förvaltningsfastigheter, utifrån ovan angiven värderingsmodell och introducerade variabler, uppgick till 1 139 mnkr.

Det bokförda värdet på balansdagen för samma fastighetsbestånd uppgick till 509 mnkr.

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 977	9 560
Inköp	338	43
Försäljningar/utrangeringar	0	-20
Omklassificeringar	0	-606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 315	8 977
Ingående avskrivningar	-6 947	-6 950
Försäljningar/utrangeringar	0	20
Omklassificeringar	0	606
Årets avskrivningar	-583	-624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 530	-6 948
Utgående redovisat värde	1 785	2 029

Not 15 Pågående nyanläggningar, samt om- och tillbyggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Nyanläggningar - ingående nedlagda kostnader	63	63
Under året nedlagda kostnader	1 343	0
Under året genomförda omfördelningar		0
Utgående nedlagda kostnader nyanläggningar	1 406	63
Om- /tillbyggnader - ingående nedlagda kostnader	1 343	4 608
Under året nedlagda kostnader	3 230	1 334
Under året genomförda omfördelningar	-2 649	-4 599
Utgående nedlagda kostnader om-/tillbyggnader	1 924	1 343

Summa utgående nedlagda kostnader	3 330	1 406
--	--------------	--------------

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i SABO Byggnadsförsäkring AB, 50 st. a 1 000 kr		0
Andelar i HBV 4 st. a 10 000 kr	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 17 Varulager

	2021-12-31	2020-12-31
Förnödenheter och förråd	330	311
	330	311

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Återbäringsmedel i HBV	122	299
Övriga poster	856	1 086
	978	1 385

Not 19 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 270	16 730	84 628		142 628
Årets resultat				9 294	9 294
Belopp vid årets utgång	41 270	16 730	84 628	9 294	151 922

Aktiekapitalet består av 4 127 stycken aktier, vilka ägs av moderbolaget Sölvesborgs Kommunföretag AB.

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnader	-19 118	-18 440
Belopp vid årets utgång	-19 118	-18 440

Not 21 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom fem år	115 000	273 000

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

167 000	82 000
282 000	355 000

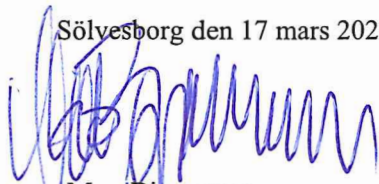
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	-708	-651
Förutbetalda hyror	-6 642	-6 503
Upplupna löner	-34	-230
Upplupna semesterlöner	-427	-469
Upplupna sociala avgifter	-459	-544
Övriga poster	-4 632	-955
	-12 902	-9 352

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Utrangering av anläggningstillgångar	0	355
	0	355

Sölvesborg den 17 mars 2022



Mats Birgersson
Ordförande



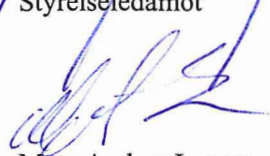
Marion Lundh
Vice ordförand



Sten-Inge Henningsson
Styrelseledamot



Arne Alfredsson
Styrelseledamot



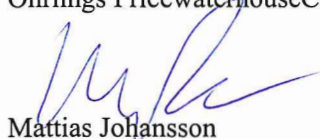
Mats-Anders Larsen
Styrelseledamot



Pär Ihr
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Robin Persson
Auktoriserad revisor



◀ OMSLAGSBILD:

Sölvesborg, samt Rådhuset från ovan.



▼ Södergatan, Sölvesborg.



▼ Rådhuset, Sölvesborg.



▼ Sölvesborgsbron.



