

Uthyrningsprinciper för Sölvesborgshem AB

Vid uthyrning av en bostadslägenhet ska följande gälla.

Prövning av hyresgäst

Avtalsparten ska vara myndig. Om det finns ett mycket stort behov av bostad, och den sökande inte är myndig, kan vårdnadshavare ingå hyresavtalet.

Sölvesborgshem ska alltid göra en bedömning av sökandens ekonomiska förutsättningar för att kunna fullgöra sitt ekonomiska ansvar, alternativt att en godtagbar ekonomisk säkerhet finns.

Alla eventuella hyresskulder ska vara betalda. Alternativt ska sökanden uppvisa att avbetalningsplan finns och följs i sin helhet. Alla eventuella skulder till Sölvesborgshem ska vara betalda.

Månadshyrans andel av sökandens disponibla inkomst ska uppgå till högst en tredjedel. Avvikelse kan ske om Sölvesborgshem bedömer förutsättningarna för det som rimliga.

Försörjningsstöd godtas principiellt som inkomst för sökande som är folkbokförd i Sölvesborgs kommun, och prövas som andra inkomstslag.

Tidigare erfarenhet av den sökande väger tungt.

Kontroll av domar och strafförelägganden sker, och kan påverka om erbjudande om kontrakt ges.

Turordning

Följande faktorer ska beaktas vid bedömning av vilken sökande som ska erbjudas lägenhet.

Som huvudregel ska tid som sökande varit registrerad hos Sölvesborgshem vara avgörande.

Om den sökande redan är hyresgäst hos Sölvesborgshem: om hyresgästen fått påtagligt försämrade ekonomiska förutsättningar efter hyresförhållandets ingående och därför vill ha en annan billigare lägenhet, bör beaktas. Med detta avses dock inte relationsseparation.

Inflyttning till Sölvesborgs kommun på grund av högskolestudier på heltid kan ge förtur.

Inflyttning till Sölvesborgs kommun på grund av arbete, och där pendlingstiden från nuvarande boendeort överstiger 45 min, kan ge förtur.

Inflyttning till Sölvesborgs kommun på grund av etablering av eget företag, och där pendlingstiden från nuvarande boendeort överstiger 45 min, kan ge förtur.

Sölvesborgs kommuns behov av att ordna bostad för nyanlända, för vilka kommunen har ett särskilt meddelat ansvar, kan ge förtur till kommunen.

Dokumenterade sociala och medicinska skäl kan ge förtur för sökande som är folkbokförd i Sölvesborgs kommun. Sambandet mellan skälen och förturen till lägenhet ska vara starkt.

Tilldelningen av lägenheter i trapphus, fastighet och område ska ske enligt de värden som präglar ett socialt hållbart samhälle.

Trygghetsboende

För att ställa sig i kö till trygghetsboende ska man ha fyllt 65 år.

För att bli erbjuden lägenhet i trygghetsboende ska man ha fyllt 70 år, samt vara folkbokförd i Sölvesborgs kommun.

Tilldelning av lägenhet ska alltså ske efter kötid. Förtur kan ges av dokumenterade medicinska skäl.

Ekonomisk prövning av presumtiv hyresgäst ska ske efter samma principer som vid den allmänna uthyrningen.